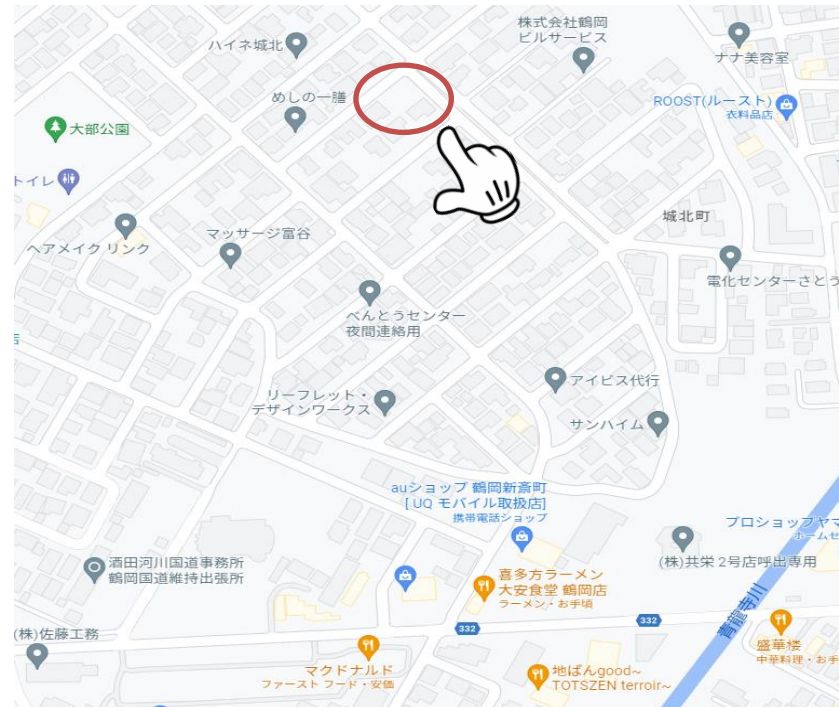
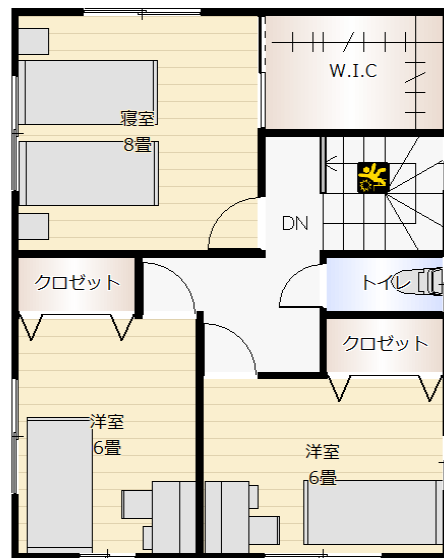
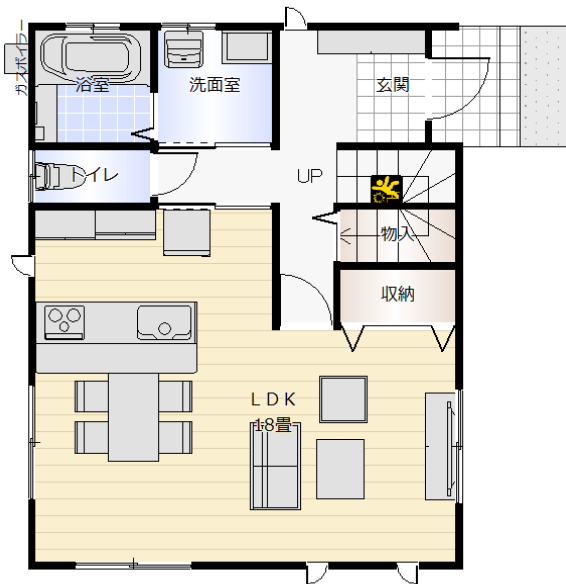


# 新築建売住宅情報

【鶴岡市城北町】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・・・床：スタイロフォーム40mm  
天井・壁：グラスウール100/16k
- ・駐車スペース3台用
- ・駐車場土間コンクリート



## ご紹介ローン

2,150万円 全額借入でも

月々 **50,392円!**

(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)

☆お買い物に便利な立地  
主婦の店新斎町店まで6分！

**2022年10月下旬  
完成予定**

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	3LDK	
価格	2,150万円	
物件所在地	鶴岡市城北町33-15	
住所		
土地面積	実測	144.72㎡ 43.77坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 103.27㎡ (31.25坪)
面積	施工面積: 104.11㎡ (31.50坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	北 公道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	第R04ASC-20192号
備考	確認済 R4.8.2 検査済
交通	主婦の店新斎町店バス停徒歩6分
学区	朝暘3小・鶴1中

仕様	
・ベタ基礎	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明 ・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・駐車場スペース3台
	・駐車場土間コン

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■取引態様

売主

■手数料

なし

■情報公開日

R4.8