

新築建売住宅情報

【酒田市亀ヶ崎】



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床:スタイロフォーム40mm
天井・壁:グラスウール100/16k
- ・外構工事込み
- ・駐車スペース3台
- ・駐車場土間コンクリート
- ・パントリーあり
- ・バルコニーあり

ご紹介ローン
2,463万円 全額借入でも OK!

月々 **57,728円!**
(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)

※フラット35S 仕様



物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	酒田駅	
間取りタイプ	3LDK	
価格	2,463万円	
物件所在地	酒田市亀ヶ崎6丁目1-1	
住所		
土地面積	公簿	172.55㎡ 52.19坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:106.58㎡(32.25坪)
面積	施工面積:111.25㎡(33.66坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	北 6m
駐車場	3台可
建築確認番号	第04ASC-20172号
備考	
交通	学園前バス停徒歩1分
学区	亀ヶ崎小・酒3中

仕様		
・ベタ基礎	・KD材	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)		・ワイドスイッチ
・食洗機		・カーテンレール付
・LED照明	・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター		・駐車スペース3台
		・駐車場土間コン

令和4年10月末 完成予定!!

山形県知事免許 (3) 第2430号
株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13
Tel 0120-29-7703
Fax 0235-29-7744

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 なし 2022.8