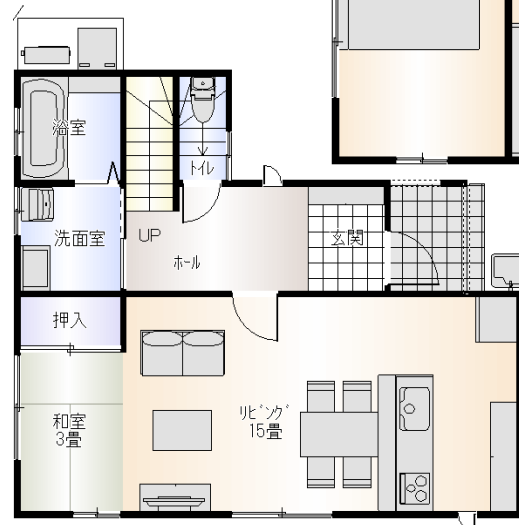
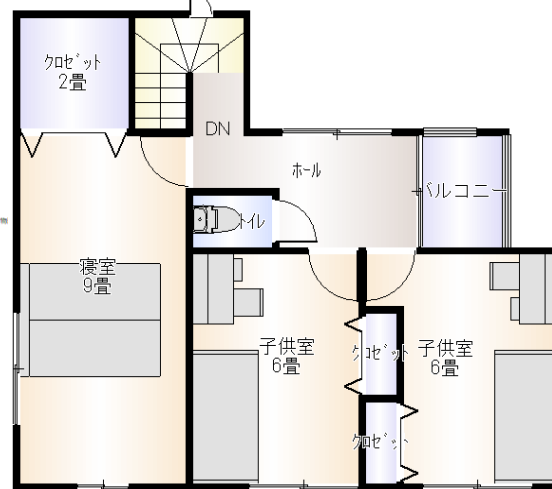
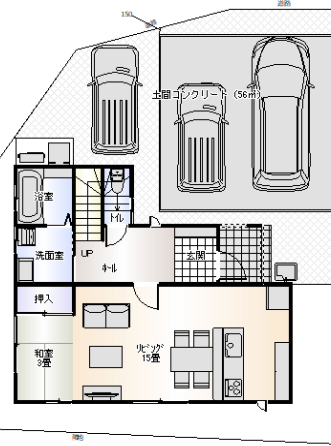


# 新築建売住宅情報

## 【東泉町建売住宅A棟】

※リビングに暖房エアコン付き



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房・ペット対応フローリング
- ・床暖房付き(キッチン・LDK)
- ・断熱材・床: スタイロフォーム40mm  
天井・壁: グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・カーポート2台用・駐車場舗装

ご紹介ローン

2,000万円借入で 月々 **¥47,784**

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,000万円		
土地	5,521,200円	坪単価	12万円
建物	14,478,800円	39シリーズ	
物件所在地	酒田市東泉町三丁目1-16		
住所	酒田市東泉町三丁目1-16		
土地面積	実測	152.10㎡	46.01坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積: 99.14㎡ (29.98坪)		
面積	施工面積: 104.08㎡ (31.49坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	北西 6m		
駐車場	3台可・カーポート2台用付き(舗装付き)		
建築確認番号	第R01ASC-20227号		

備考	確認済 R1.8.9	検査済 R1.11.5
交通	2019.11月完成	
学区	泉町 バス停前まで 徒歩5分	
	泉小・酒6中	

仕様	
・ベタ基礎・集成材	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明	・エコキュート
・IHクッキングヒーター	・地デジアンテナ
・カーポート	・駐車場舗装
	・外構工事含む

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0235-29-7779

売主 なし 2019.8

Fax 0235-29-7744