

# 新築建売住宅情報

## 【美原町建売住宅B棟】



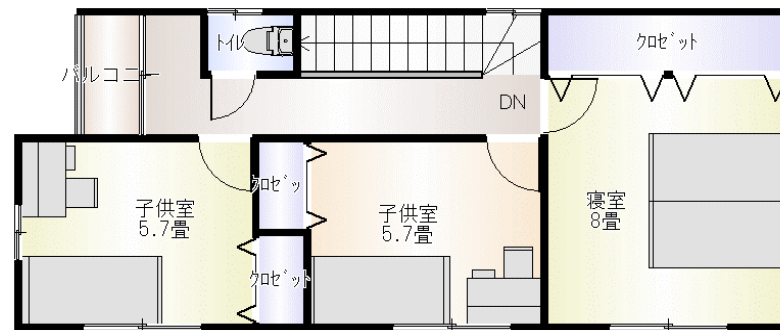
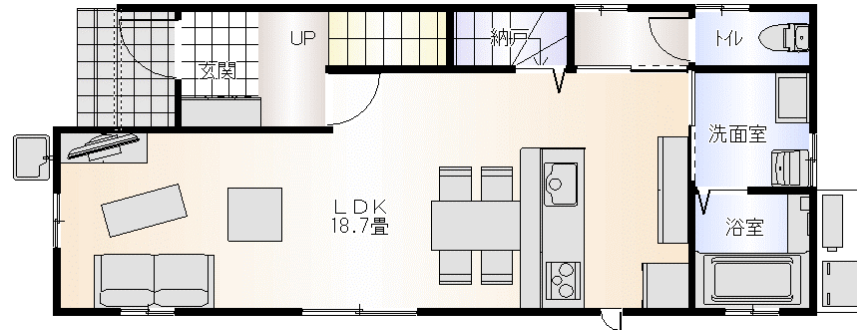
- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・ペット対応フローリング
- ・外壁kmew16mm金具式
- ・断熱材・床: スタイロフォーム40mm
- 天井・壁: グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・カーポート2台用・駐車場舗装

- (住宅瑕疵担保責任保険(10年)・地盤保障(20年)
- ・確認図面申請費用・電気申請費・上水道加入金 含む)

ご紹介ローン

2,035万円借入で 月々 **¥48,620**

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,035万円		
土地	5,305,720	坪単価	9.8万円
建物	15,044,280	<b>39シリーズ</b>	
物件所在地	鶴岡市美原町3-3		
住所	鶴岡市美原町		
土地面積	公簿	178.98㎡	54.14坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域・第一種中高層住専		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 96.66㎡ (29.23坪)
面積	施工面積: 99.96㎡ (30.23坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	西 5.5m
駐車場	3台可(舗装付き)
建築確認番号	第R02ASC-20392号
備考	確認済 R2.11.17 検査済
交通	田元小路前バス停徒歩1分
学区	朝陽4小・鶴4中

仕様	
・ベタ基礎・集成材	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・エコキュート

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

売主

なし

2020.11

Fax 0235-29-7744