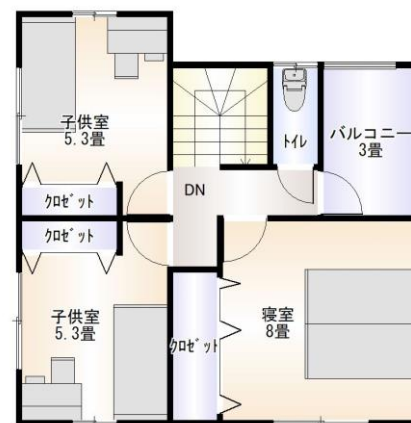


新築建売住宅情報

【光ヶ丘一丁目建売住宅B棟】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・ペット対応フローリング
- ・外壁kmew16mm金具式
- ・断熱材・・・床:スタイロフォーム40mm
天井・壁:グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・・・カーポート2台用・駐車場舗装

- (・住宅瑕疵担保責任保険(10年)・地盤保障(20年)
- ・確認図面申請費用・電気申請費・上水道加入金 含む)

ご紹介ローン

1,887万円借入で 月々 **¥45,084**

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,887万円		
土地	4,119,500	坪単価	7万円
建物	18,300,000	39シリーズ	
物件所在地	酒田市光ヶ丘一丁目3-54		
住所	酒田市光ヶ丘一丁目		
土地面積	実測	194.56㎡	58.85坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積:90.88㎡(27.50坪)		
面積	施工面積:97.50㎡(29.50坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	東5.48m		
駐車場	3台可(舗装付き)		
建築確認番号	第R02ASC-20385号		

備考	確認済	R2.11.13	検査済
----	-----	----------	-----

交通	税務署前バス停徒歩1分
学区	松陵小・酒1中

仕様	<ul style="list-style-type: none"> ・ベタ基礎・集成材 ・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様) ・食洗機 ・LED照明 ・IHクッキングヒーター 	<ul style="list-style-type: none"> ・TVドアホン ・ワイドスイッチ ・カーテンレール付 ・地デジアンテナ ・エコキュート
----	--	---

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様

■手数料

■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

売主

なし

2020.11