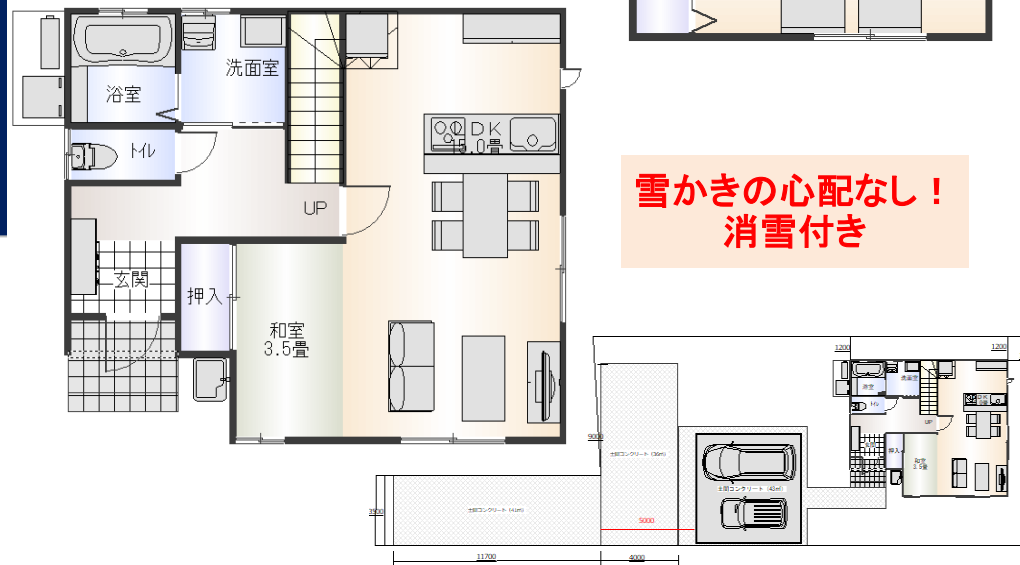
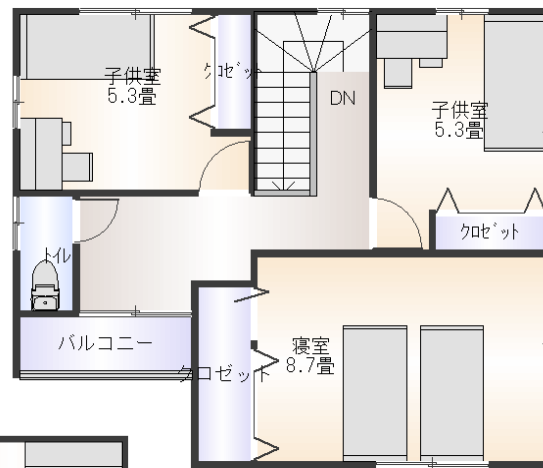


新築建売住宅情報

【大東町建売住宅B棟】



雪かきの心配なし！
消雪付き

- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い！
- ・床暖房・ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・床暖房付き（キッチン・LDK）
- ・断熱材・・・床：スタイロフォーム40mm
天井・壁：グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・・・
カーポート2台用・駐車場舗装
- ・広いバルコニー



ご紹介ローン

2,120万円 全額借入でも

月々 **50,650** 円！

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,120万円		
土地	4,345,900円	坪単価	6.5万円
建物	16,854,100円	39シリーズ	
物件所在地	鶴岡市大東町11-3~6		
住所	鶴岡市大東町11-33-5		
土地面積	実測	221.04㎡	66.86坪
土地権利	9987		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積: 100.52㎡ (30.42坪)		
面積	施工面積: 104.10㎡ (31.50坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	西 4m		
駐車場	3台可・カーポート2台用付き(舗装付き)		
建築確認番号	第R01ASC-20312号		
備考	確認済	2019.10.4	検査済 2020.12.26
交通	2020. 1月完成		
学区	苗津新橋前バス停徒歩3分		
	朝陽2小・鶴3中		

仕様			
・ベタ基礎・集成材	・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・食洗機	・LED照明
・エコキュート	・IHクッキングヒーター	・カーポート	・TVドアホン
・ワイドスイッチ	・カーテンレール付	・地デジアンテナ	・駐車場舗装
・外構工事含む			

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0235-29-7779

売主

なし

2019.10

Fax 0235-29-7744