

# 新築建売住宅情報

## 【光ヶ丘一丁目建売住宅】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い!
- ・ペット対応フローリング
- ・断熱材・・・床:スタイロフォーム40mm  
天井・壁:グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・・・駐車場舗装

### ご紹介ローン

1,838万円 全額借入でも 月々 **43,913** 円!  
(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,838万円		
土地	4,100,600	坪単価	7万円
建物	14,279,400	<b>38シリーズ</b>	
物件所在地	酒田市光ヶ丘一丁目3-53・3-57・11-7		
住所	酒田市光ヶ丘一丁目9-25		
土地面積	実測	193.66㎡	58.58坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積: 100.00㎡ (30.25坪)		
面積	施工面積: 104.13㎡ (31.50坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	東5.48m		
駐車場	3台可(舗装付き)		
建築確認番号	第R02ASC-20105号		
備考	確認済	R2.6.2	検査済 R2.9.15
交通	税務署前バス停徒歩1分		
学区	松陵小・酒1中		
仕様			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ベタ基礎・集成材</li> <li>・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)</li> <li>・食洗機</li> <li>・LED照明</li> <li>・IHクッキングヒーター</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・TVドアホン</li> <li>・ワイドスイッチ</li> <li>・カーテンレール付</li> <li>・地デジアンテナ</li> <li>・エコキュート</li> </ul>	

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

売主

なし

2020.6

Fax 0235-29-7744