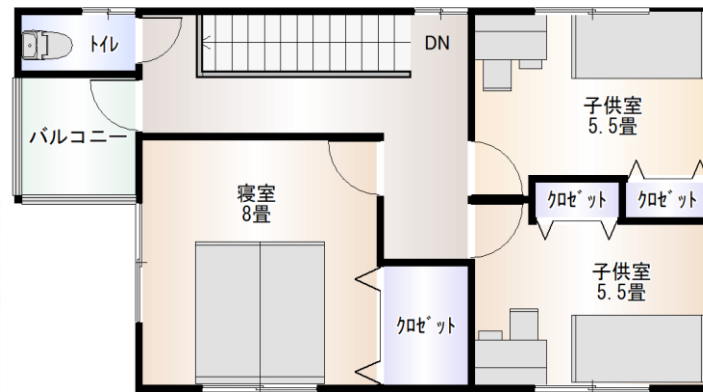
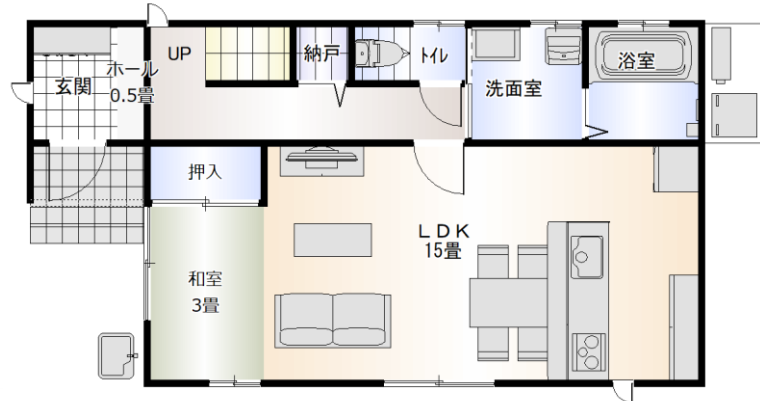
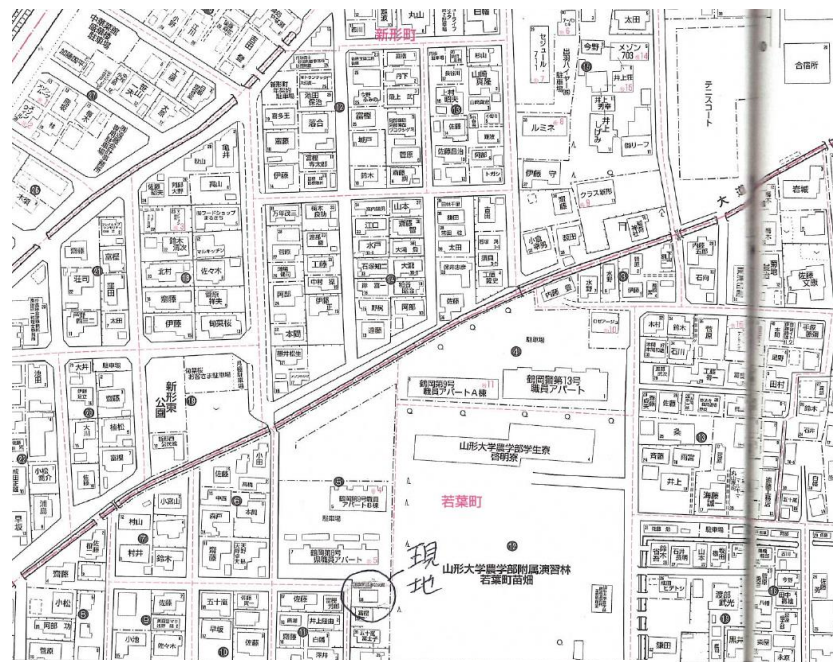


# 新築建売住宅情報

【鶴岡市若葉町12-5】



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房・ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床: スタイロフォーム40mm  
天井・壁: グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・カーポート2台用・駐車場舗装
- ・広いバルコニー



## ご紹介ローン

1,897万円 全額借入でも

月々 **45,323** 円!

(元利均等 40年 金利0.7% 変動金)

山形県知事免許 (2) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,897万円		
土地	445万円	坪単価	9.8万円
建物	1,452万円	38シリーズ	
物件所在地	鶴岡市若葉町12-5		
住所	鶴岡市若葉町		
土地面積	実測	150.10㎡	45.40坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 99.15㎡ (30.00坪)
面積	施工面積: 104.10㎡ (31.50坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	西 3.6m (道路中心線より2m後退)
駐車場	2台可・カーポート2台用付き (舗装付き)
建築確認番号	第R02ASC-20182号
備考	確認済 R2.7.21 検査済
交通	第一種高度地区 (15m)
学区	盛華楼前バス停徒歩5分
	朝暘3小・鶴4中

仕様	
・ベタ基礎・集成材	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ (Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明 ・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・駐車場舗装
・カーポート	・外構工事含む

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

売主 なし 2020.7