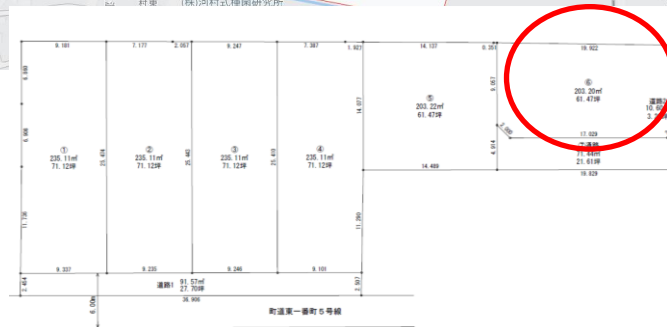
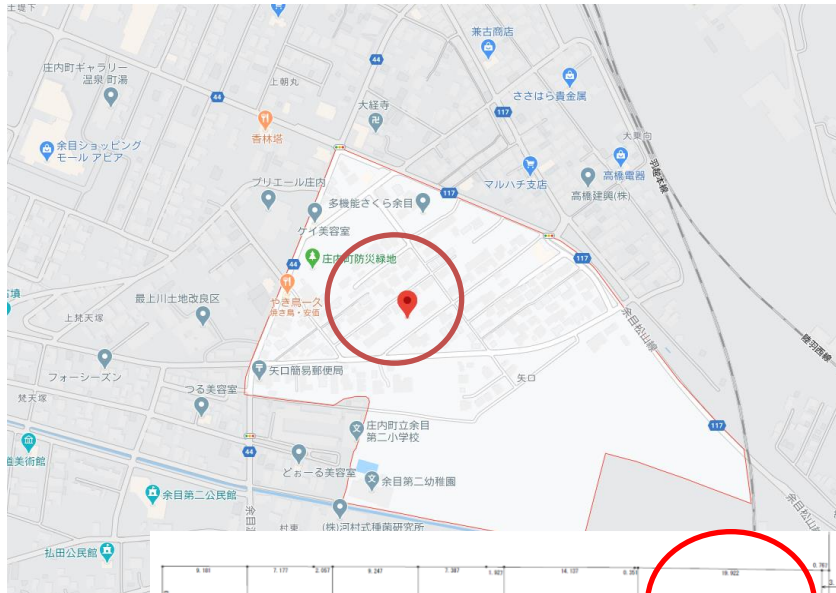


# 新築建売住宅情報

## 【庄内町建売住宅A棟】



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	余目駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,795万円		
土地	3,380,850	坪単価	5.5万円
建物	14,569,150	<b>38シリーズ</b>	
物件所在地	庄内町余目字矢口86-6		
住所	庄内町余目字矢口86-6		
土地面積	実測	202.79㎡	61.34坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	区域区分非設定		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積: 100.53㎡ (30.43坪)		
面積	施工面積: 103.28㎡ (31.26坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	東5.2m		
駐車場	3台可(舗装付き)		
建築確認番号	第R02ASC-20202号		
備考	確認済	R2.7.31	検査済
交通	防火地域: 指定なし(22条区域)		
学区	余目駅前 バス停徒歩8分		
	余目二小・余目中		

- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・ペット対応フローリング
- ・断熱材・床: スタイロフォーム40mm
- 天井・壁: グラスウール100/16k
- ・外構工事込み・駐車場舗装・カーポート2台用



### ご紹介ローン

1,795万円 全額借入でも 月々 **42,886** 円!  
(元利均等 40年 金利0.7% 変動金利)



- 仕様
- ・ベタ基礎・集成材
  - ・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)
  - ・食洗機
  - ・LED照明
  - ・IHクッキングヒーター
  - ・カーポート
  - ・TVドアホン
  - ・ワイドスイッチ
  - ・カーテンレール付
  - ・地デジアンテナ
  - ・駐車場舗装
  - ・外構工事含む

山形県知事免許 (2) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

売主

なし

2020.8

Fax 0235-29-7744